

**Réhabilitation et extension des unités
Alzheimer (UHR/UPAD) du Centre Hospitalier
de Luynes (37)**

28 avenue du clos mignot 37230 Luynes

MAITRE D'OUVRAGE :

Centre Hospitalier Jean Pagès

**Cahier des Clauses Techniques
ParticuliÈRES
(C.C.T.P.)**

Lot n 08 - PEINTURE

Phase DCE

Architecte

Agence IVARS ET BALLET

19 rue Jules Charpentier - BP 935
37009 TOURS Cedex 1

11/03/2025

SOMMAIRE

8 PEINTURE	4
8.1 GENERALITES	4
8.1.1 PRESCRIPTIONS GENERALES	4
8.1.1.1 Étendue des travaux	4
8.1.1.2 Contenu de l'offre	5
8.1.1.3 Études et documents à remettre	6
8.1.1.4 Limites de prestations	6
8.1.1.5 Nettoyage - Gestion des déchets et environnement	6
8.1.1.6 Compte Prorata	6
8.1.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	7
8.1.2.1 Documents de références	7
8.1.2.1.1 Documents de référence contractuels	7
8.1.2.1.2 Autres documents à prendre en compte	7
8.1.2.1.3 Réglementations spécifiques en fonction de la nature du bâtiment	8
8.1.3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES	8
8.1.3.1 Réception des supports	8
8.1.3.2 Préparation	9
8.1.3.3 Choix des coloris	9
8.1.3.4 Calepinage	9
8.1.3.5 Classement d'aspect	9
8.1.3.6 Conditions d'exécution	9
8.1.3.7 Revêtements de sols en lés	10
8.1.3.8 Nettoyage et protection	10
8.1.3.9 Garanties	11
8.2 TRANCHE FERME	11
8.2.1 PHASE 1	11
8.2.1.1 Peinture intérieure	11
8.2.1.1.1 Peinture sur murs	11
8.2.1.1.2 Ouvrages en bois	12
8.2.1.1.3 Ouvrages métalliques	12
8.2.1.1.4 Ouvrages en PVC	12
8.2.1.1.5 Joint acrylique	13
8.2.1.2 Nettoyage	13
8.2.2 PHASE 2	14
8.2.2.1 Peinture intérieure	14
8.2.2.1.1 Peinture sur murs	14
8.2.2.1.2 Ouvrages en bois	15
8.2.2.1.3 Ouvrages métalliques	15
8.2.2.1.4 Ouvrages en PVC	15
8.2.2.1.5 Joint acrylique	16
8.2.2.2 Nettoyage	16
8.2.3 PHASE 3	17
8.2.3.1 Peinture intérieure	17
8.2.3.1.1 Peinture sur murs	17
8.2.3.1.2 Ouvrages en bois	18
8.2.3.1.3 Ouvrages métalliques	18
8.2.3.1.4 Ouvrages en PVC	19
8.2.3.1.5 Joint acrylique	19
8.2.3.2 Nettoyage	19
8.2.4 PHASE 4	20
8.2.4.1 Peinture intérieure	20
8.2.4.1.1 Peinture sur murs	20
8.2.4.1.2 Ouvrages en bois	21
8.2.4.1.3 Ouvrages métalliques	21
8.2.4.1.4 Ouvrages en PVC	22
8.2.4.1.5 Joint acrylique	22
8.2.4.2 Nettoyage	22
8.3 TRANCHE OPTIONNELLE 1	23

8.3.1 PHASE 1.....	23
8.3.1.1 Peinture sur murs	23
8.3.1.1.1 Toile de verre + peinture.....	23
8.3.1.1.2 Murs de couleur	24
8.3.2 PHASE 2.....	24
8.3.2.1 Peinture sur murs	24
8.3.2.1.1 Toile de verre + peinture.....	24
8.3.2.1.2 Murs de couleur	25
8.3.3 PHASE 3.....	25
8.3.3.1 Peinture sur murs	25
8.3.3.1.1 Toile de verre + peinture.....	25
8.3.3.1.2 Murs de couleur	26
8.3.4 PHASE 4.....	26
8.3.4.1 Peinture sur murs	26
8.3.4.1.1 Toile de verre + peinture.....	26
8.3.4.1.2 Murs de couleur	26
8.4 TRANCHE OPTIONNELLE 2	27
8.4.1 PHASE 1.....	27
8.4.1.1 Peinture sur murs	27
8.4.1.1.1 Toile de verre + peinture.....	27
8.4.2 PHASE 2.....	27
8.4.2.1 Peinture sur murs	27
8.4.2.1.1 Toile de verre + peinture.....	27
8.4.3 PHASE 3.....	28
8.4.3.1 Peinture sur murs	28
8.4.3.1.1 Toile de verre + peinture.....	28
8.4.4 PHASE 4.....	29
8.4.4.1 Peinture sur murs	29
8.4.4.1.1 Toile de verre + peinture.....	29

8 PEINTURE

8.1 GENERALITES

8.1.1 PRESCRIPTIONS GENERALES

8.1.1.1 Étendue des travaux

Les stipulations du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières, établi pour chaque corps d'état, a pour objet de définir les travaux de réhabilitation et extension des unités Alzheimer (UHR/UPAD) du Centre Hospitalier de Luynes (37) du Centre Hospitalier Jean Pagès, pour le compte du Centre Hospitalier Jean Pagès situé 28 Avenue du Clos Mignot à LUYNES (37)

Afin de maintenir la continuité d'activité du Centre Hospitalier, les travaux se dérouleront en plusieurs phases (mais en une seule tranche), selon le planning d'intervention fourni dans le présent dossier.

Dans leurs interventions et notamment au niveau de la signalétique, des séparations entre chantier et site occupé, des livraisons, les entreprises devront tenir compte du type de populations accueillie par l'établissement (personnes parfois désorientées, personnes à mobilité réduite), l'activité du Centre Hospitalier étant maintenue pendant toute la durée du chantier.

Ainsi les interventions devront être limitées aux horaires suivants: entre 9h et 17h.

Nota:

- Il sera prévu en 4 phases de travaux avec 4 réceptions (une réception à la fin de chaque phase).
- La 1ère phase concernera l'extension avec la création de nouveaux 6 lits au nord/sud du bâtiment
- La 2nde phase concernera une extension avec la création d'une circulation et de la restructuration de la branche nord avec le remplacement des 8 chambres par le nouveau pôle de soin du service
- La 3eme phase concernera la restructuration des salles de repos et d'accueil des familles par la créations de 4 chambres
- La 4eme phase concernera la restructuration d'une chambres par une salle d'activité de UPAD
- Les entreprises devront prendre toutes les dispositions permettant de garantir les conditions optimales de maintien de l'activité et de sécurité de l'établissement.
- Il sera par ailleurs formellement interdit de fumer sur le chantier (même pour les zones en extérieur).

Tous les travaux du marché comprennent:

- Les travaux préparatoires de tous les subjectiles,
- Toutes les plus-values dues aux sujétions diverses d'exécution
- Le nettoyage soigné des supports avant exécution de pose des revêtements
- Tous les travaux préparatoires nécessaires à la planéité du support et à la pose des revêtements
- Les coupes, découpes, autour des ouvrages (canalisations, menuiseries etc...)
- Les ajustements et tous raccords après le passage des autres corps d'états

- La protection normale des revêtements
- La fourniture et mise en oeuvre des peintures sur les ouvrages extérieurs
- La fourniture et la mise en oeuvre de la peinture définitive (murs, plafonds, sols),
- La fourniture et la mise en oeuvre des revêtements muraux,
- Les travaux de finition,
- Les travaux de nettoyage,
- Les travaux d'échafaudage nécessaires à la bonne exécution des ouvrages.

Tous les ouvrages devront être livrés en parfait état d'achèvement, de finition et de propreté, le chantier sera nettoyé au fur et à mesure de l'avancement des travaux, les gravois résultant des travaux propres au présent lot, enlevés et évacués aux décharges publiques.

8.1.1.2 Contenu de l'offre

Contenu de l'offre :

L'entrepreneur demandera à la Maîtrise d'œuvre tous les renseignements qui lui sembleront nécessaires à l'établissement de son offre. En conséquence, l'entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions le dispensent d'exécuter tous les travaux concernant son corps d'état et l'obligent à demander un supplément de prix.

Par ailleurs, tous les travaux s'entendent complètement exécutés et parfaitement finis ; en conséquence, l'entrepreneur devra tous les travaux et fournitures nécessaires à la finition des ouvrages, comme faisant partie intégrante de son forfait, qu'ils soient ou non mentionnés au présent CCTP.

Pour son étude, l'entrepreneur devra alors se rendre sur place afin de se rendre compte :

- de l'état des lieux
- des sujétions d'accès à la réalisation des travaux
- des risques éventuels du fait de la présence des avoisinants

L'entreprise devra prendre en compte l'ensemble des contraintes liées au site (conditions d'accès et des sorties, zones de travail, de manutention et de stockage...)

Les entreprises doivent OBLIGATOIREMENT effectuer une visite des lieux organisée par le personnel du Centre Hospitalier.

Deux jours de visite seront imposés ainsi que les horaires par le personnel du Centre Hospitalier. Un bordereau de visite joint avec le CCAP dans le présent dossier de consultation devra être signé par le personnel du centre Hospitalier et remis avec le dossier de remise de l'offre. En cas d'absence de ce bordereau de visite, l'entreprise verra son dossier rejeté.

La visite permettra de constater les contraintes inhérentes au travail en site occupé.

Des jours de visite seront imposés par le personnel du Centre Hospitalier. Un bordereau de visite joint avec le CCAP dans le présent dossier de consultation devra être signé par le personnel du centre Hospitalier et remis avec le dossier de remise de l'offre. En cas d'absence de ce bordereau de visite, l'entreprise verra son dossier rejeté.

La visite permettra de constater les contraintes inhérentes au travail en site occupé. En cas d'absence de ce bordereau de visite, l'entreprise verra son dossier rejeté.

Omissions dans les pièces de consultation :

En cas d'omission constatée dans les documents de consultation, la pièce la plus complète sera prise en considération pour les renseignements qu'elle contient.

Options, Prestations supplémentaires éventuelles:

Voir dispositions du Règlement de consultation et du CCAP

Caractère forfaitaire de l'offre

L'entrepreneur fournira, avec son offre, la décomposition du prix global exprimée sous forme de quantités et de prix unitaires. Ce document ne constituera pas un document contractuel dans le cadre du marché qui sera un marché global et forfaitaire.

Mémoire technique

Voir dispositions du Règlement de consultation et du CCAP

8.1.1.3 Études et documents à remettre

L'entreprise devra fournir les documents suivants avant le début des travaux TCE (lors de la phase de préparation du chantier):

- Les études, justifications techniques, dessins nécessaires à l'établissement du projet et à l'exécution des travaux.
- Les plans de détails de tous les ouvrages du présent lot
- Les documentations techniques des produits prévus pour l'exécution des travaux (avec copie au bureau de contrôle)
- Les échantillons de revêtements de sols et de faïences

DOE:

Pour les DOE, se reporter à l'article 0.3.14 des prescriptions communes à tous les corps d'état.

8.1.1.4 Limites de prestations

Les travaux suivants ne sont pas à la charge du présent lot:

- L'enlèvement de tous dépôts de matériaux sur les supports
- Les travaux d'étanchéité (autres que ceux mentionnés dans la description des ouvrages ci-après)
- Le traitement des percements effectués après mise en œuvre des sous-couches (ajout de canalisations verticales ou autres) afin de rétablir les fonctions isolantes acoustiques et/ou thermiques (fourreaux...)
- La protection en pied de cloison (distribution ou doublage) contre l'humidité.

8.1.1.5 Nettoyage - Gestion des déchets et environnement

Compte tenu de la réalisation des travaux en site occupé, chaque entreprise devra réaliser un nettoyage journalier soigné au niveau de ses zones d'intervention.

Les déchets de chantier devront faire l'objet d'un tri sélectif et devront être gérés et enlevés par l'entrepreneur d'une manière strictement conforme à la réglementation en vigueur à ce sujet.

En cas de non-respect des prescriptions ci-dessus, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire appel à une tierce entreprise, les frais seront supportés par les entrepreneurs défaillants.

8.1.1.6 Compte Prorata

Se référer à l'article es prescriptions communes à tous les lots.

8.1.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

8.1.2.1 Documents de références

8.1.2.1.1 Documents de référence contractuels

8.1.2.1.1.1 Normes

- Normes Françaises applicables aux travaux de ce corps d'état.
- Normes Européennes applicables aux travaux de ce corps d'état.

8.1.2.1.1.2 D.T.U

Documents Techniques Unifiés applicables aux travaux de ce(s) corps d'état
DTU 26-2 "chapes et dalles de liants hydrauliques"
DTU N°39 "Travaux de bâtiment - Travaux de Vitrerie - Miroiterie"
DTU 52-1 "revêtements de sol scellés"
DTU 52-2 "pose collée des revêtements céramiques"
DTU 53-1 "revêtements de sol textiles"
DTU 53-2 "revêtements de sol plastiques collés"
DTU 55 "revêtements muraux scellés"
DTU N° 59.1 "Peinture – Travaux de peinture des bâtiments"
DTU N° 59.3 "Travaux de bâtiment – Peinture de sols"

8.1.2.1.1.3 Autres textes

- Code du Travail
- Code de la Construction et de l'Habitation
- Règlement lié à la sécurité incendie des ouvrages: arrêtés du 25 juin 1980 modifié et du 22 juin 1990 modifié pour les ERP
- Règlement lié à l'accessibilité des personnes handicapées: arrêté du 20 avril 2017
- Arrêté (et circulaire d'application) du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé

8.1.2.1.2 Autres documents à prendre en compte

L'entreprise devra impérativement prendre connaissance de l'intégralité du dossier de consultation des entreprises et notamment des pièces suivantes fournies dans ce dossier:

- le CCAP
- l'intégralité du présent CCTP (y compris les prescriptions générales à tous les corps d'état)
- les plans architecte
- la plan général de coordination (PGC)
- le RICT
- l'étude de sol
- les principes de structure GO effectués par le BET 3IA
- la notice acoustique réalisée par le BET Acoustique & Conseil

Il est précisé que les sections des ouvrages de béton armé, portées au projet établi par l'équipe de conception, devront être impérativement respectées sauf impossibilité démontrée par le calcul.

Les dimensionnements des ouvrages en béton armé sont donnés à titre indicatif, ceux-ci devront répondre, d'une part, aux critères de solidité de l'ouvrage calculés par le bureau d'étude de l'entreprise, d'autre part aux exigences des réglementations incendie et acoustique.

8.1.2.1.3 Réglementations spécifiques en fonction de la nature du bâtiment

8.1.2.1.3.1 Classification du bâtiment

Selon la destination des bâtiments et les risques liés à leur exploitation, diverses mesures de protection actives et passives sont exigées.

Conformément au règlement de sécurité contre l'incendie, le bâtiment est classé en ERP de 3ème catégorie et de type UHe (Établissements de soins avec hébergements).

La sécurité incendie fait l'objet d'une notice spécifique jointe au présent dossier de consultation.

Chaque lot est tenu d'assurer les performances requises pour les ouvrages dont il a la charge, notamment il devra respecter scrupuleusement les prescriptions réglementaires liées à ce type d'établissement.

Il est précisé à l'entreprise que les prescriptions réglementaires prévalent sur celles des C.C.T.P. en cas de contradiction.

De ce fait l'entreprise est réputée responsable du respect des contraintes de ces prescriptions réglementaires et doit donc prévoir dans son offre tous les éléments, matériaux et mises en oeuvre nécessaires aux obligations de résultats.

8.1.3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES

8.1.3.1 Réception des supports

Avant le début de son intervention, l'entreprise procédera à la réception des supports. Elle devra signaler par écrit aux entreprises qui ont réalisé ces dits-supports (avec copie au Maître d'œuvre), tous les défauts et autres anomalies qui compromettraient la qualité des ouvrages du présent lot. Le simple fait, pour la présente entreprise, de commencer ses travaux équivalra à l'acceptation des supports sans réserves.

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge l'exécution des travaux préparatoires nécessaires à la réalisation de ses ouvrages.

Il devra entre outre, le nettoyage des formes avant exécution des revêtements.

Ce nettoyage se limitera à un balayage ou brossage, à l'exclusion de tout grattage de plâtre ou ciment, les sols étant livrés nets de tous gravois par l'entrepreneur de maçonnerie, le nettoyage des murs à l'emplacement des plinthes et de la faïence.

L'entrepreneur devra s'assurer que les planchers sont exécutés aux cotes prévues, qu'ils ne présentent aucun défaut susceptible de nuire à l'exécution des revêtements, que les trémies réservées pour passage de canalisations, conduits, etc. ont été bouchées.

Tout défaut devra être signalé, en temps utile, à l'Architecte qui en fera exécuter, par l'entrepreneur responsable, les travaux de réparation nécessaires à la remise en état des supports. Faute de quoi, l'entrepreneur resterait seul responsable des erreurs de mesures et de leurs conséquences.

Tous les supports des revêtements de sols sont constitués d'une dalle béton exécutée par le maçon.

- dalle béton **surfacé** dans l'emprise des revêtements de sols collés
- dalle béton **taloché** dans l'emprise des revêtements de sols scellés, et des chapes flottantes

8.1.3.2 Préparation

L'entreprise devra toutes les préparations nécessaires et permettant de poser ses ouvrages dans des conditions conformes aux DTU et règlements afin d'assurer une durabilité en particulier les nettoyages, couches d'accrochage, etc.

Les produits de ragréage et les colles utilisées devront être une de celles préconisées dans l'avis technique du fabricant et bénéficier d'un avis technique du C.S.T.B.

La pose des revêtements de sols souples ne pouvant être exécutée que dans des locaux parfaitement secs et à température au moins égale à 15° C, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles pour que ces travaux soient exécutés suivant les conditions de températures requises.

8.1.3.3 Choix des coloris

Tous les échantillons et catalogues nécessaires seront présentés à l'Architecte pour approbation avant commande des peintures, verres etc...

Toutes les peintures seront d'un ton préalablement choisi par l'Architecte.

L'entrepreneur devra tous échantillonnages qui lui seront demandés; la valeur de ce travail étant implicitement comprise dans son forfait.

Les différentes couches seront d'une totalité légèrement différente et chaque couche ne sera commencée qu'après accord de l'Architecte.

Toutes plus-values pour adjonction de couleurs fixes et polychromies seront incluses.

8.1.3.4 Calepinage

L'entrepreneur se conformera aux directives de l'architecte sur les dispositions esthétiques des ouvrages à livrer.

Les raccordements entre sols de différentes natures se feront au seuil des pièces, sous les portes au milieu de la feuillure et devront être invisibles lorsque les portes seront fermées.

8.1.3.5 Classement d'aspect

L'aspect de finition sera conforme au classement demandé A, B ou C, selon définition du chapitre 6.2 du D.T.U. 59.1 qui, seul, pourra être base de référence.

Classement de finition par ordre décroissant : A, B, C

Ce classement fait intervenir:

- l'état de planéité du support
- l'état de surface du support
- l'importance des préparations
- un résultat des finitions

8.1.3.6 Conditions d'exécution

Tous les travaux s'entendent compris rebouchage, ponçage, enduit si nécessaire et tous travaux préparatoires, afin d'obtenir un résultat parfaitement satisfaisant. Les peintures seront de première qualité, la finition complète. Les couleurs seront déterminées en fonction du ton des revêtements muraux et suivant les indications du Maître d'Œuvre.

Conditions de température et d'hygrométrie:

Si, au début ou au cours de l'exécution, l'entrepreneur constate que les conditions hygrométriques ou de températures de l'air ambiant ne sont pas conformes aux dispositions du paragraphe 6.1 de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1), il en avise par écrit le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Œuvre qui prescrira de la même manière :

- soit l'ajournement des travaux jusqu'à ce que les conditions conformes d'hygrométrie et de température soient obtenues, en prorogeant le délai d'exécution en fonction de la date à laquelle l'application des enduits et peinture pourra s'effectuer normalement ;

- soit la mise en service d'un chauffage permettant la mise en température progressive des locaux nécessaires à l'exécution des travaux selon les dispositions du paragraphe 6.1 de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1).

Lorsque le chauffage du chantier est nécessaire pour la bonne marche des travaux, les frais afférents feront l'objet d'un accord préalable, conclu, sur proposition du Maître d'Œuvre, entre le Maître d'Ouvrage et les entrepreneurs des divers corps d'état intéressés.

Préparations:

Les préparations sur finition des supports tels que décrits aux lots correspondants font partie intégrante des travaux même non explicitement décrits, ceci pour obtenir un état de surface conforme au C.C.T.P. ou aux documents généraux.

Raccords

L'Entrepreneur devra tous les raccords de peinture sur les menuiseries après exécution de jeux éventuels, sur toutes les canalisations et accessoires métalliques de plomberie après les derniers essais de mise en service, ainsi que l'ensemble des raccords nécessaires pour un parfait achèvement des travaux.

Aucune couche ne devra être appliquée sans que la précédente ait été reconnue par l'Architecte. L'Architecte se réserve le soin et ce à tout moment, d'effectuer des prélèvements en présence de l'entrepreneur et du fabricant et d'en faire effectuer l'analyse à la charge de l'entreprise. Si l'analyse révélait que les matières employées n'étaient pas celles demandées, les travaux seraient refusés, recommencés aux frais de l'entrepreneur sans préjudice des sanctions pouvant en découler.

8.1.3.7 Revêtements de sols en lés

Les différents lés devront toujours être disposés parallèlement au sens d'éclairage principal. Dans les locaux comportant plus de deux lés sur leur largeur, il ne sera admis qu'un seul lé coupé. Dans le cas de joints soudés, cette soudure sera réalisée avec cordon d'apport suivant prescriptions du fournisseur

8.1.3.8 Nettoyage et protection

Dans le cadre de la réalisation de ses travaux, l'entrepreneur devra la protection de ses ouvrages par tous les moyens appropriés, depuis la livraison des fournitures jusqu'à la réception.

L'entrepreneur devra également prendre toutes les mesures nécessaires pour la protection des ouvrages des autres corps d'état

Immédiatement après leur pose, les revêtements de sols et de murs seront soigneusement nettoyés à l'aide de produits adéquats, et le présent lot en assurera la protection jusqu'à la réception.

Dans certains cas l'Entrepreneur du présent lot sera amené à mettre en place une protection contre les chocs et les salissures, cette protection pourra être en panneaux de bois ou simple polyane, suivant les risques encourus.

Dans tous les cas il se conformera aux directives de la coordination des travaux.

Le présent corps d'état devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés.

Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés.

Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées.

Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés des finitions de peintures, afin d'assurer le fonctionnement normal

A la fin des travaux tous corps d'état, l'Entrepreneur du présent lot devra un nettoyage complet de tous les locaux.

8.1.3.9 Garanties

Les délais de garantie pendant lesquels l'Entrepreneur sera responsable de ces travaux conjointement et solidairement avec le ou les fabricants seront les suivants :

- 4 ans pour les travaux de peinture sur les ouvrages métalliques autres que ceux galvanisés ou métallisés
- 5 ans pour les travaux de peinture sur ouvrage métallique galvanisé ou métallisé
- 2 ans pour tous les autres travaux de peinture

La mise en œuvre de revêtements non courante, hors DTU, nécessite la souscription par l'entreprise de garanties complémentaires à la décennale de base.

8.2 TRANCHE FERME

8.2.1 PHASE 1

8.2.1.1 Peinture intérieure

8.2.1.1.1 Peinture sur murs

8.2.1.1.1.1 Toile de verre + peinture

Fourniture et pose d'un revêtement mural à peindre type Skinglass Prépeint de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent comprenant:

Travaux préparatoires sur béton et support existant:

Exécution d'un enduit garnissant du type « GS » à 2 passes, compris ponçage et arêtes.
Une bande de calicot de pontage avant peinture sera réalisée par le peintre dans le cas de joints de fissures apparentes, avant enduit pelliculaire

Travaux préparatoires sur plaques de plâtre cartonné neuve:

Époussetage - Couche d'impression

Révision des joints

Ponçage et époussetage

Encollage et pose à joints vifs d'une toile de fibre de verre tissés et enduites d'une résine souple (classé au feu M1 minimum),

Application d'une peinture satinée acrylique lessivable en 1 couche de type Pantex Satin de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent

Teinte de finition et motif de toile (la plus lisse possible) au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Résistance abrasion Humide: Classe 1 - lessivable

Nota:

A appliquer toute hauteur, dépassant de 5 cm au-dessus du faux plafond en cas de présence de ce dernier

Localisation :

Selon plans et carnet

Sur les parois verticales intérieures des nouvelles chambres jusque sous faux plafond ou poutre béton (parois perpendiculaires à la façade) suivant localisation (selon visite sur site)

Y compris sur la gaine créée

Y compris les circulation

8.2.1.1.1.2 Murs de couleur

Fourniture et pose d'une couche de peinture supplémentaire pour un pan mur de couleur

Localisation :

Un pan mur de couleur pour chaque nouvelle chambre

8.2.1.1.2 Ouvrages en bois**8.2.1.1.2.1 Peinture sur bois brut**

Mise en œuvre d'une peinture satinée sur ouvrages bois aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse type Ondipur Satin de chez Zolpan ou techniquement équivalent comprenant :

- ponçage, brossage
- 1 couche d'impression
- rebouchage, ponçage, enduit repassé, ponçage
- 2 couches de peinture finition satinée.

Teintes au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant

Localisation :

Selon plans et carnet
Sur les trappes de visite
Sur les chants de l'ensemble des portes bois prépeintes
Sur les huisseries bois
Sur les chants plats en périphérie des portes et des trappes

8.2.1.1.3 Ouvrages métalliquesTravaux préparatoires sur métaux non ferreux

Nettoyage, dépoussiérage

Décochage

Travaux préparatoires sur métaux ferreux

Nettoyage, dégraissage, grattage et brossage

Application de 2 couches de peinture aux résines alkydes uréthanes en phase aqueuse, de type Toll-Métaux Hydro Brillant de chez Tollens ou techniquement équivalent.

Finition brillante

Teinte unique au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Localisation :

Ensemble des huisseries métalliques de portes intérieures bois,
Paumelles et ferrures apparentes,
Canalisations métalliques apparentes

8.2.1.1.4 Ouvrages en PVCTravaux préparatoires sur canalisations PVC

Brossage des salissures

Dépolissage au papier abrasif et impression en 1 couche

Application d'une couche de peinture brillante finition courante, supports matériaux rigides (PVC - Polyester) de type Pantor Evolution de chez Comptoir La Seigneurie Gauthier ou équivalent

Localisation :

A prévoir pour canalisations d'évacuation apparentes en PVC ou PER

8.2.1.1.5 Joint acrylique

Réalisation d'un joint acrylique à peindre entre les cloisons, doublages et plafonds de toute nature, et les huisseries et bâtis bois afin d'assurer une parfaite finition de ceux-ci.

Localisation :

Au pourtour de l'ensemble des huisseries et bâtis bois, sauf en présence de chant plat
Y compris au périmètre des menuiseries extérieures

8.2.1.2 Nettoyage

Le nettoyage final de tous les locaux est à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

Il sera réalisé en 2 fois : une fois avant les OPR et une fois avant la Livraison

En dehors de ceux-ci proprement dits, l'entrepreneur du présent lot aura à sa charge les protections efficaces de quelque sorte qu'elles soient, protection de sols, de menuiseries, de meubles, de tuyauteries, de verres, d'appareils sanitaires, de robinetteries, d'appareillages électriques, de luminaires, de radiateurs, de canalisations, etc...

Les nettoyages seront exécutés par un personnel spécialisé et suffisant.

Ces nettoyages intéressent toutes les parties apparentes dans les locaux concernés par les travaux :

- Nettoyage des vitrages et des encadrements des menuiseries à l'intérieur et à l'extérieur. Nettoyage du vitrage sur les 2 faces, carreau par carreau, à l'aide de produits appropriés compatibles avec la nature des joints de vitrage, enlèvement de toutes les tâches de peinture sachant qu'en cas d'utilisation de lames de rasoir une réception préalable des supports devra être faite avant tous travaux, nettoyage des encadrements de menuiseries, lisses intermédiaires, garnitures, ferrages, ferme portes, etc....
- Nettoyage et dépoussiérage par tous moyens appropriés des portes et divers éléments menuisés.
- Nettoyage des revêtements muraux en PVC par tous moyens appropriés permettant d'enlever toutes les tâches de peinture et autres, lessivage des surfaces avec des détergents appropriés, grattage, etc....
- Nettoyage des sols et plinthes par balayage soigné de toutes les surfaces (y compris escaliers à tous niveaux), décapage des surfaces réalisées au moyen de mono brosse avec disque adapté à la surface traitée, lavage, séchage, pour obtenir un sol exempt de toutes tâches quelle qu'elle soit.
- Nettoyage et dépoussiérage des appareils électriques (luminaires, commandes, prises etc.)
- Nettoyage et dépoussiérage des appareils de chauffage (canalisations, etc.)
- Nettoyage et désinfection des appareils sanitaires et robinetteries, nettoyage des miroirs, tuyauteries, siphons correspondants, enlèvement des étiquettes.

Ces nettoyages seront faits de telle sorte que l'utilisation des locaux soit immédiatement possible à la livraison sans autre concours.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture, les tâches de plâtre, de ciment, etc... Les produits employés, les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface. Dans le cas de revêtements non traditionnels, il y aura lieu de se référer aux indications données par les fabricants intéressés.

Les quincailleries telles que serrures, gâches, verrous, paumelles, etc... seront soigneusement nettoyées pour permettre un bon fonctionnement.

A l'issue de l'intervention de l'entreprise du présent lot, les locaux devront être prêts à

l'aménagement sans aucun nettoyage complémentaire.

Si le besoin s'en faisait sentir, l'architecte se réserverait le droit de faire exécuter tous nettoyages complémentaires par une entreprise spécialisée et ce à la charge de l'entreprise du présent lot.

La sortie et l'enlèvement à la décharge publique de tous les déchets résultant de tous les nettoyages. Les déchets seront évacués dans les décharges de classe correspondant à leur nature.

Toutes les fournitures utiles à l'exécution des nettoyages seront à la charge de l'entrepreneur. Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions du Cahier des prescriptions techniques générales du CSTB - DTU n° 59 - Titre II.

Les produits employés (solvants, décapants etc...) les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage etc...) devront être appropriés, afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (pli, brillant). Ils seront soumis à l'approbation des entrepreneurs à l'origine de la mise en œuvre des supports considérés.

En ce qui concerne les vitres, elles ne devront pas être rayées par les nettoyages.

Localisation :

A prévoir dans les 3 chambres 01 (service RHEA à R+1), 02 (service IRIS à R+1) et 03 (service ATHENA à R+3)

Y compris salles d'eau attenantes

8.2.2 PHASE 2

8.2.2.1 Peinture intérieure

8.2.2.1.1 Peinture sur murs

8.2.2.1.1.1 Toile de verre + peinture

Fourniture et pose d'un revêtement mural à peindre type Skinglass Prépeint de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent comprenant:

Travaux préparatoires sur béton et support existant:

Exécution d'un enduit garnissant du type « GS » à 2 passes, compris ponçage et arêtes. Une bande de calicot de pontage avant peinture sera réalisée par le peintre dans le cas de joints de fissures apparentes, avant enduit pelliculaire

Travaux préparatoires sur plaques de plâtre cartonné neuve:

Époussetage - Couche d'impression

Révision des joints

Ponçage et époussetage

Encollage et pose à joints vifs d'une toile de fibre de verre tissés et enduites d'une résine souple (classé au feu M1 minimum),

Application d'une peinture satinée acrylique lessivable en 1 couche de type Pantex Satin de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent

Teinte de finition et motif de toile (la plus lisse possible) au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Résistance abrasion Humide: Classe 1 - lessivable

Nota:

A appliquer toute hauteur, dépassant de 5 cm au-dessus du faux plafond en cas de présence de ce dernier

Localisation :

Selon plans et carnet
Sur les parois verticales intérieures des circulations, bureaux et locaux technique
Y compris la salle manger

8.2.2.1.2 Ouvrages en bois**8.2.2.1.2.1 Peinture sur bois brut**

Mise en œuvre d'une peinture satinée sur ouvrages bois aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse type Ondipur Satin de chez Zolpan ou techniquement équivalent comprenant :

- ponçage, brossage
- 1 couche d'impression
- rebouchage, ponçage, enduit repassé, ponçage
- 2 couches de peinture finition satinée.

Teintes au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant

Localisation :

Selon plans et carnet
Sur les trappes de visite
Sur les chants de l'ensemble des portes bois prépeintes
Sur les huisseries bois
Sur les chants plats en périphérie des portes et des trappes

8.2.2.1.3 Ouvrages métalliques

Travaux préparatoires sur métaux non ferreux

Nettoyage, dépoussiérage

Décochage

Travaux préparatoires sur métaux ferreux

Nettoyage, dégraissage, grattage et brossage

Application de 2 couches de peinture aux résines alkydes uréthannes en phase aqueuse, de type Toll-Métaux Hydro Brillant de chez Tollens ou techniquement équivalent.

Finition brillante

Teinte unique au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Localisation :

Ensemble des huisseries métalliques de portes intérieures bois,
Paumelles et ferrures apparentes,
Canalisations métalliques apparentes

8.2.2.1.4 Ouvrages en PVC

Travaux préparatoires sur canalisations PVC

Brossage des salissures

Dépolissage au papier abrasif et impression en 1 couche

Application d'une couche de peinture brillante finition courante, supports matériaux rigides (PVC - Polyester) de type Pantor Evolution de chez Comptoir La Seigneurie Gauthier ou équivalent

Localisation :

A prévoir pour canalisations d'évacuation apparentes en PVC ou PER

8.2.2.1.5 Joint acrylique

Réalisation d'un joint acrylique à peindre entre les cloisons, doublages et plafonds de toute nature, et les huisseries et bâtis bois afin d'assurer une parfaite finition de ceux-ci.

Localisation :

Au pourtour de l'ensemble des huisseries et bâtis bois, sauf en présence de chant plat
Y compris au périmètre des menuiseries extérieures

8.2.2.2 Nettoyage

Le nettoyage final de tous les locaux est à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

Il sera réalisé en 2 fois : une fois avant les OPR et une fois avant la Livraison

En dehors de ceux-ci proprement dits, l'entrepreneur du présent lot aura à sa charge les protections efficaces de quelque sorte qu'elles soient, protection de sols, de menuiseries, de meubles, de tuyauteries, de verres, d'appareils sanitaires, de robinetteries, d'appareillages électriques, de luminaires, de radiateurs, de canalisations, etc...

Les nettoyages seront exécutés par un personnel spécialisé et suffisant.

Ces nettoyages intéressent toutes les parties apparentes dans les locaux concernés par les travaux :

- Nettoyage des vitrages et des encadrements des menuiseries à l'intérieur et à l'extérieur. Nettoyage du vitrage sur les 2 faces, carreau par carreau, à l'aide de produits appropriés compatibles avec la nature des joints de vitrage, enlèvement de toutes les tâches de peinture sachant qu'en cas d'utilisation de lames de rasoir une réception préalable des supports devra être faite avant tous travaux, nettoyage des encadrements de menuiseries, lisses intermédiaires, garnitures, ferrages, ferme portes, etc....
- Nettoyage et dépoussiérage par tous moyens appropriés des portes et divers éléments menuisés.
- Nettoyage des revêtements muraux en PVC par tous moyens appropriés permettant d'enlever toutes les tâches de peinture et autres, lessivage des surfaces avec des détergents appropriés, grattage, etc....
- Nettoyage des sols et plinthes par balayage soigné de toutes les surfaces (y compris escaliers à tous niveaux), décapage des surfaces réalisées au moyen de mono brosse avec disque adapté à la surface traitée, lavage, séchage, pour obtenir un sol exempt de toutes tâches quelle qu'elle soit.
- Nettoyage et dépoussiérage des appareils électriques (luminaires, commandes, prises etc.)
- Nettoyage et dépoussiérage des appareils de chauffage (canalisations, etc.)
- Nettoyage et désinfection des appareils sanitaires et robinetteries, nettoyage des miroirs, tuyauteries, siphons correspondants, enlèvement des étiquettes.

Ces nettoyages seront faits de telle sorte que l'utilisation des locaux soit immédiatement possible à la livraison sans autre concours.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture, les tâches de plâtre, de ciment, etc... Les produits employés, les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface. Dans le cas de revêtements non traditionnels, il y aura lieu de se référer aux indications données par les fabricants intéressés.

Les quincailleries telles que serrures, gâches, verrous, paumelles, etc... seront soigneusement nettoyées pour permettre un bon fonctionnement.

A l'issue de l'intervention de l'entreprise du présent lot, les locaux devront être prêts à

l'aménagement sans aucun nettoyage complémentaire.

Si le besoin s'en faisait sentir, l'architecte se réserverait le droit de faire exécuter tous nettoyages complémentaires par une entreprise spécialisée et ce à la charge de l'entreprise du présent lot.

La sortie et l'enlèvement à la décharge publique de tous les déchets résultant de tous les nettoyages. Les déchets seront évacués dans les décharges de classe correspondant à leur nature.

Toutes les fournitures utiles à l'exécution des nettoyages seront à la charge de l'entrepreneur. Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions du Cahier des prescriptions techniques générales du CSTB - DTU n° 59 - Titre II.

Les produits employés (solvants, décapants etc...) les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage etc...) devront être appropriés, afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (pli, brillant). Ils seront soumis à l'approbation des entrepreneurs à l'origine de la mise en œuvre des supports considérés.

En ce qui concerne les vitres, elles ne devront pas être rayées par les nettoyages.

Localisation :

A prévoir dans les 3 chambres 01 (service RHEA à R+1), 02 (service IRIS à R+1) et 03 (service ATHENA à R+3)

Y compris salles d'eau attenantes

8.2.3 PHASE 3

8.2.3.1 Peinture intérieure

8.2.3.1.1 Peinture sur murs

8.2.3.1.1.1 Toile de verre + peinture

Fourniture et pose d'un revêtement mural à peindre type Skinglass Prépeint de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent comprenant:

Travaux préparatoires sur béton et support existant:

Exécution d'un enduit garnissant du type « GS » à 2 passes, compris ponçage et arêtes. Une bande de calicot de pontage avant peinture sera réalisée par le peintre dans le cas de joints de fissures apparentes, avant enduit pelliculaire

Travaux préparatoires sur plaques de plâtre cartonné neuve:

Époussetage - Couche d'impression

Révision des joints

Ponçage et époussetage

Encollage et pose à joints vifs d'une toile de fibre de verre tissés et enduites d'une résine souple (classé au feu M1 minimum),

Application d'une peinture satinée acrylique lessivable en 1 couche de type Pantex Satin de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent

Teinte de finition et motif de toile (la plus lisse possible) au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Résistance abrasion Humide: Classe 1 - lessivable

Nota:

A appliquer toute hauteur, dépassant de 5 cm au-dessus du faux plafond en cas de présence de ce dernier

Localisation :

Selon plans et carnet

Sur les parois verticales intérieures des nouvelles chambres jusque sous faux plafond ou poutre béton (parois perpendiculaires à la façade) suivant localisation (selon visite sur site)

Y compris sur la gaine créée

Y compris les circulation

8.2.3.1.1.2 Murs de couleur

Fourniture et pose d'une couche de peinture supplémentaire pour un pan mur de couleur

Localisation :

Un pan mur de couleur pour chaque nouvelle chambre

8.2.3.1.2 Ouvrages en bois**8.2.3.1.2.1 Peinture sur bois brut**

Mise en œuvre d'une peinture satinée sur ouvrages bois aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse type Ondipur Satin de chez Zolpan ou techniquement équivalent comprenant :

- ponçage, brossage
- 1 couche d'impression
- rebouchage, ponçage, enduit repassé, ponçage
- 2 couches de peinture finition satinée.

Teintes au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant

Localisation :

Selon plans et carnet

Sur les trappes de visite

Sur les chants de l'ensemble des portes bois prépeintes

Sur les huisseries bois

Sur les chants plats en périphérie des portes et des trappes

8.2.3.1.3 Ouvrages métalliquesTravaux préparatoires sur métaux non ferreux

Nettoyage, dépoussiérage

Décochage

Travaux préparatoires sur métaux ferreux

Nettoyage, dégraissage, grattage et brossage

Application de 2 couches de peinture aux résines alkydes uréthannes en phase aqueuse, de type Toll-Métaux Hydro Brillant de chez Tollens ou techniquement équivalent.

Finition brillante

Teinte unique au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Localisation :

Ensemble des huisseries métalliques de portes intérieures bois,

Paumelles et ferrures apparentes,

Canalisations métalliques apparentes

8.2.3.1.4 Ouvrages en PVC

Travaux préparatoires sur canalisations PVC

Brossage des salissures

Dépolissage au papier abrasif et impression en 1 couche

Application d'une couche de peinture brillante finition courante, supports matériaux rigides (PVC - Polyester) de type Pantor Evolution de chez Comptoir La Seigneurie Gauthier ou équivalent

Localisation :

A prévoir pour canalisations d'évacuation apparentes en PVC ou PER

8.2.3.1.5 Joint acrylique

Réalisation d'un joint acrylique à peindre entre les cloisons, doublages et plafonds de toute nature, et les huisseries et bâtis bois afin d'assurer une parfaite finition de ceux-ci.

Localisation :

Au pourtour de l'ensemble des huisseries et bâtis bois, sauf en présence de chant plat
Y compris au périmètre des menuiseries extérieures

8.2.3.2 Nettoyage

Le nettoyage final de tous les locaux est à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

Il sera réalisé en 2 fois : une fois avant les OPR et une fois avant la Livraison

En dehors de ceux-ci proprement dits, l'entrepreneur du présent lot aura à sa charge les protections efficaces de quelque sorte qu'elles soient, protection de sols, de menuiseries, de meubles, de tuyauteries, de verres, d'appareils sanitaires, de robinetteries, d'appareillages électriques, de luminaires, de radiateurs, de canalisations, etc...

Les nettoyages seront exécutés par un personnel spécialisé et suffisant.

Ces nettoyages intéressent toutes les parties apparentes dans les locaux concernés par les travaux :

- Nettoyage des vitrages et des encadrements des menuiseries à l'intérieur et à l'extérieur. Nettoyage du vitrage sur les 2 faces, carreau par carreau, à l'aide de produits appropriés compatibles avec la nature des joints de vitrage, enlèvement de toutes les tâches de peinture sachant qu'en cas d'utilisation de lames de rasoir une réception préalable des supports devra être faite avant tous travaux, nettoyage des encadrements de menuiseries, lisses intermédiaires, garnitures, ferrages, ferme portes, etc....
- Nettoyage et dépolissage par tous moyens appropriés des portes et divers éléments menuisés.
- Nettoyage des revêtements muraux en PVC par tous moyens appropriés permettant d'enlever toutes les tâches de peinture et autres, lessivage des surfaces avec des détergents appropriés, grattage, etc....
- Nettoyage des sols et plinthes par balayage soigné de toutes les surfaces (y compris escaliers à tous niveaux), décapage des surfaces réalisées au moyen de mono brosse avec disque adapté à la surface traitée, lavage, séchage, pour obtenir un sol exempt de toutes tâches quelle qu'elle soit.
- Nettoyage et dépolissage des appareils électriques (luminaires, commandes, prises etc.)
- Nettoyage et dépolissage des appareils de chauffage (canalisations, etc.)
- Nettoyage et désinfection des appareils sanitaires et robinetteries, nettoyage des miroirs, tuyauteries, siphons correspondants, enlèvement des étiquettes.

Ces nettoyages seront faits de telle sorte que l'utilisation des locaux soit immédiatement possible à la livraison sans autre concours.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture, les tâches de plâtre, de ciment, etc... Les produits employés, les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface. Dans le cas de revêtements non traditionnels, il y aura lieu de se référer aux indications données par les fabricants intéressés.

Les quincailleries telles que serrures, gâches, verrous, paumelles, etc... seront soigneusement nettoyées pour permettre un bon fonctionnement.

A l'issue de l'intervention de l'entreprise du présent lot, les locaux devront être prêts à l'aménagement sans aucun nettoyage complémentaire.

Si le besoin s'en faisait sentir, l'architecte se réserverait le droit de faire exécuter tous nettoyages complémentaires par une entreprise spécialisée et ce à la charge de l'entreprise du présent lot.

La sortie et l'enlèvement à la décharge publique de tous les déchets résultant de tous les nettoyages. Les déchets seront évacués dans les décharges de classe correspondant à leur nature.

Toutes les fournitures utiles à l'exécution des nettoyages seront à la charge de l'entrepreneur. Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions du Cahier des prescriptions techniques générales du CSTB - DTU n° 59 - Titre II.

Les produits employés (solvants, décapants etc...) les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage etc...) devront être appropriés, afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (pli, brillant). Ils seront soumis à l'approbation des entrepreneurs à l'origine de la mise en œuvre des supports considérés.

En ce qui concerne les vitres, elles ne devront pas être rayées par les nettoyages.

Localisation :

A prévoir dans les 3 chambres 01 (service RHEA à R+1), 02 (service IRIS à R+1) et 03 (service ATHENA à R+3)

Y compris salles d'eau attenantes

8.2.4 PHASE 4

8.2.4.1 Peinture intérieure

8.2.4.1.1 Peinture sur murs

8.2.4.1.1.1 Toile de verre + peinture

Fourniture et pose d'un revêtement mural à peindre type Skinglass Prépeint de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent comprenant:

Travaux préparatoires sur béton et support existant:

Exécution d'un enduit garnissant du type « GS » à 2 passes, compris ponçage et arêtes. Une bande de calicot de pontage avant peinture sera réalisée par le peintre dans le cas de joints de fissures apparentes, avant enduit pelliculaire

Travaux préparatoires sur plaques de plâtre cartonné neuve:

Époussetage - Couche d'impression
Révision des joints

Ponçage et époussetage

Encollage et pose à joints vifs d'une toile de fibre de verre tissés et enduites d'une résine souple (classé au feu M1 minimum),

Application d'une peinture satinée acrylique lessivable en 1 couche de type Pantex Satin de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent

Teinte de finition et motif de toile (la plus lisse possible) au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Résistance abrasion Humide: Classe 1 - lessivable

Nota:

A appliquer toute hauteur, dépassant de 5 cm au-dessus du faux plafond en cas de présence de ce dernier

Localisation :

Selon plans et carnet

Sur les parois verticales intérieures des circulations, bureaux et locaux technique

Y compris la salle manger

8.2.4.1.2 Ouvrages en bois

8.2.4.1.2.1 Peinture sur bois brut

Mise en œuvre d'une peinture satinée sur ouvrages bois aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse type Ondipur Satin de chez Zolpan ou techniquement équivalent comprenant :

- ponçage, brossage
- 1 couche d'impression
- rebouchage, ponçage, enduit repassé, ponçage
- 2 couches de peinture finition satinée.

Teintes au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant

Localisation :

Selon plans et carnet

Sur les trappes de visite

Sur les chants de l'ensemble des portes bois prépeintes

Sur les huisseries bois

Sur les chants plats en périphérie des portes et des trappes

8.2.4.1.3 Ouvrages métalliques

Travaux préparatoires sur métaux non ferreux

Nettoyage, dépoussiérage

Décochage

Travaux préparatoires sur métaux ferreux

Nettoyage, dégraissage, grattage et brossage

Application de 2 couches de peinture aux résines alkydes uréthannes en phase aqueuse, de type Toll-Métaux Hydro Brillant de chez Tollens ou techniquement équivalent.

Finition brillante

Teinte unique au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Localisation :

Ensemble des huisseries métalliques de portes intérieures bois,

Paumelles et ferrures apparentes,

Canalisations métalliques apparentes

8.2.4.1.4 Ouvrages en PVC

Travaux préparatoires sur canalisations PVC

Brossage des salissures

Dépolissage au papier abrasif et impression en 1 couche

Application d'une couche de peinture brillante finition courante, supports matériaux rigides (PVC - Polyester) de type Pantor Evolution de chez Comptoir La Seigneurie Gauthier ou équivalent

Localisation :

A prévoir pour canalisations d'évacuation apparentes en PVC ou PER

8.2.4.1.5 Joint acrylique

Réalisation d'un joint acrylique à peindre entre les cloisons, doublages et plafonds de toute nature, et les huisseries et bâtis bois afin d'assurer une parfaite finition de ceux-ci.

Localisation :

Au pourtour de l'ensemble des huisseries et bâtis bois, sauf en présence de chant plat
Y compris au périmètre des menuiseries extérieures

8.2.4.2 Nettoyage

Le nettoyage final de tous les locaux est à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

Il sera réalisé en 2 fois : une fois avant les OPR et une fois avant la Livraison

En dehors de ceux-ci proprement dits, l'entrepreneur du présent lot aura à sa charge les protections efficaces de quelque sorte qu'elles soient, protection de sols, de menuiseries, de meubles, de tuyauteries, de verres, d'appareils sanitaires, de robinetteries, d'appareillages électriques, de luminaires, de radiateurs, de canalisations, etc...

Les nettoyages seront exécutés par un personnel spécialisé et suffisant.

Ces nettoyages intéressent toutes les parties apparentes dans les locaux concernés par les travaux :

- Nettoyage des vitrages et des encadrements des menuiseries à l'intérieur et à l'extérieur. Nettoyage du vitrage sur les 2 faces, carreau par carreau, à l'aide de produits appropriés compatibles avec la nature des joints de vitrage, enlèvement de toutes les tâches de peinture sachant qu'en cas d'utilisation de lames de rasoir une réception préalable des supports devra être faite avant tous travaux, nettoyage des encadrements de menuiseries, lisses intermédiaires, garnitures, ferrages, ferme portes, etc....
- Nettoyage et dépoussiérage par tous moyens appropriés des portes et divers éléments menuisés.
- Nettoyage des revêtements muraux en PVC par tous moyens appropriés permettant d'enlever toutes les tâches de peinture et autres, lessivage des surfaces avec des détergents appropriés, grattage, etc....
- Nettoyage des sols et plinthes par balayage soigné de toutes les surfaces (y compris escaliers à tous niveaux), décapage des surfaces réalisées au moyen de mono brosse avec disque adapté à la surface traitée, lavage, séchage, pour obtenir un sol exempt de toutes tâches quelle qu'elle soit.
- Nettoyage et dépoussiérage des appareils électriques (luminaires, commandes, prises etc.)
- Nettoyage et dépoussiérage des appareils de chauffage (canalisations, etc.)
- Nettoyage et désinfection des appareils sanitaires et robinetteries, nettoyage des miroirs, tuyauteries, siphons correspondants, enlèvement des étiquettes.

Ces nettoyages seront faits de telle sorte que l'utilisation des locaux soit immédiatement possible à la livraison sans autre concours.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture, les tâches de plâtre, de ciment, etc... Les produits employés, les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface. Dans le cas de revêtements non traditionnels, il y aura lieu de se référer aux indications données par les fabricants intéressés.

Les quincailleries telles que serrures, gâches, verrous, paumelles, etc... seront soigneusement nettoyées pour permettre un bon fonctionnement.

A l'issue de l'intervention de l'entreprise du présent lot, les locaux devront être prêts à l'aménagement sans aucun nettoyage complémentaire.

Si le besoin s'en faisait sentir, l'architecte se réserverait le droit de faire exécuter tous nettoyages complémentaires par une entreprise spécialisée et ce à la charge de l'entreprise du présent lot.

La sortie et l'enlèvement à la décharge publique de tous les déchets résultant de tous les nettoyages. Les déchets seront évacués dans les décharges de classe correspondant à leur nature.

Toutes les fournitures utiles à l'exécution des nettoyages seront à la charge de l'entrepreneur. Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions du Cahier des prescriptions techniques générales du CSTB - DTU n° 59 - Titre II.

Les produits employés (solvants, décapants etc...) les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage etc...) devront être appropriés, afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (pli, brillant). Ils seront soumis à l'approbation des entrepreneurs à l'origine de la mise en œuvre des supports considérés.

En ce qui concerne les vitres, elles ne devront pas être rayées par les nettoyages.

Localisation :

A prévoir dans les 3 chambres 01 (service RHEA à R+1), 02 (service IRIS à R+1) et 03 (service ATHENA à R+3)

Y compris salles d'eau attenantes

8.3 TRANCHE OPTIONNELLE 1

8.3.1 PHASE 1

8.3.1.1 Peinture sur murs

8.3.1.1.1 Toile de verre + peinture

Fourniture et pose d'un revêtement mural à peindre type Skinglass Prépeint de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent comprenant:

Travaux préparatoires sur béton et support existant:

Dépose du revêtement existant (sauf si enduit existant)

Ponçage si nécessaire du support existant

Exécution d'un enduit garnissant du type « GS » à 2 passes, compris ponçage et arêtes.

Une bande de calicot de pontage avant peinture sera réalisée par le peintre dans le cas de joints de fissures apparentes, avant enduit pelliculaire

Travaux préparatoires sur plaques de plâtre cartonné neuve:

Époussetage - Couche d'impression

Révision des joints

Ponçage et époussetage

Encollage et pose à joints vifs d'une toile de fibre de verre tissés et enduites d'une résine souple (classé au feu M1 minimum),

Application d'une peinture satinée acrylique lessivable en 1 couche de type Pantex Satin de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent

Teinte de finition et motif de toile (la plus lisse possible) au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Résistance abrasion Humide: Classe 1 - lessivableNota:

A appliquer toute hauteur, dépassant de 5 cm au-dessus du faux plafond en cas de présence de ce dernier

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS

Dans toutes les chambres existant en rénovation suivant plans (hors salle d'eau)

8.3.1.1.2 Murs de couleur

Fourniture et pose d'une couche de peinture supplémentaire pour un pan mur de couleur

Localisation :

Un pan mur de couleur pour chaque chambre en rénovation

8.3.2 PHASE 2**8.3.2.1 Peinture sur murs****8.3.2.1.1 Toile de verre + peinture**

Fourniture et pose d'un revêtement mural à peindre type Skinglass Prépeint de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent comprenant:

Travaux préparatoires sur béton et support existant:**Dépose du revêtement existant (sauf si enduit existant)****Ponçage si nécessaire du support existant**

Exécution d'un enduit garnissant du type « GS » à 2 passes, compris ponçage et arêtes.

Une bande de calicot de pontage avant peinture sera réalisée par le peintre dans le cas de joints de fissures apparentes, avant enduit pelliculaire

Travaux préparatoires sur plaques de plâtre cartonné neuve:

Époussetage - Couche d'impression

Révision des joints

Ponçage et époussetage

Encollage et pose à joints vifs d'une toile de fibre de verre tissés et enduites d'une résine souple (classé au feu M1 minimum),

Application d'une peinture satinée acrylique lessivable en 1 couche de type Pantex Satin de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent

Teinte de finition et motif de toile (la plus lisse possible) au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Résistance abrasion Humide: Classe 1 - lessivable

Nota:

A appliquer toute hauteur, dépassant de 5 cm au-dessus du faux plafond en cas de présence de ce dernier

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS

Un pan mur de couleur pour chaque chambre en rénovation

8.3.2.1.2 Murs de couleur

Fourniture et pose d'un couche de peinture supplémentaire pour un pan mur de couleur

Localisation :

Un pan mur de couleur pour chaque chambre en rénovation

8.3.3 PHASE 3

8.3.3.1 Peinture sur murs

8.3.3.1.1 Toile de verre + peinture

Fourniture et pose d'un revêtement mural à peindre type Skinglass Prépeint de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent comprenant:

Travaux préparatoires sur béton et support existant:

Dépose du revêtement existant (sauf si enduit existant)

Ponçage si nécessaire du support existant

Exécution d'un enduit garnissant du type « GS » à 2 passes, compris ponçage et arêtes.

Une bande de calicot de pontage avant peinture sera réalisée par le peintre dans le cas de joints de fissures apparentes, avant enduit pelliculaire

Travaux préparatoires sur plaques de plâtre cartonné neuve:

Époussetage - Couche d'impression

Révision des joints

Ponçage et époussetage

Encollage et pose à joints vifs d'une toile de fibre de verre tissés et enduites d'une résine souple (classé au feu M1 minimum),

Application d'une peinture satinée acrylique lessivable en 1 couche de type Pantex Satin de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent

Teinte de finition et motif de toile (la plus lisse possible) au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Résistance abrasion Humide: Classe 1 - lessivable

Nota:

A appliquer toute hauteur, dépassant de 5 cm au-dessus du faux plafond en cas de présence de ce dernier

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS

Un pan mur de couleur pour chaque chambre en rénovation

8.3.3.1.2 Murs de couleur

Fourniture et pose d'un couche de peinture supplémentaire pour un pan mur de couleur

Localisation :

Un pan mur de couleur pour chaque chambre en rénovation

8.3.4 PHASE 4**8.3.4.1 Peinture sur murs****8.3.4.1.1 Toile de verre + peinture**

Fourniture et pose d'un revêtement mural à peindre type Skinglass Prépeint de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent comprenant:

Travaux préparatoires sur béton et support existant:

Dépose du revêtement existant (sauf si enduit existant)

Ponçage si nécessaire du support existant

Exécution d'un enduit garnissant du type « GS » à 2 passes, compris ponçage et arêtes.

Une bande de calicot de pontage avant peinture sera réalisée par le peintre dans le cas de joints de fissures apparentes, avant enduit pelliculaire

Travaux préparatoires sur plaques de plâtre cartonné neuve:

Époussetage - Couche d'impression

Révision des joints

Ponçage et époussetage

Encollage et pose à joints vifs d'une toile de fibre de verre tissés et enduites d'une résine souple (classé au feu M1 minimum),

Application d'une peinture satinée acrylique lessivable en 1 couche de type Pantex Satin de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent

Teinte de finition et motif de toile (la plus lisse possible) au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Résistance abrasion Humide: Classe 1 - lessivable

Nota:

A appliquer toute hauteur, dépassant de 5 cm au-dessus du faux plafond en cas de présence de ce dernier

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS

Un pan mur de couleur pour chaque chambre en rénovation

8.3.4.1.2 Murs de couleur

Fourniture et pose d'un couche de peinture supplémentaire pour un pan mur de couleur

Localisation :

Un pan mur de couleur pour chaque chambre en rénovation

8.4 TRANCHE OPTIONNELLE 2

8.4.1 PHASE 1

8.4.1.1 Peinture sur murs

8.4.1.1.1 Toile de verre + peinture

Fourniture et pose d'un revêtement mural à peindre type Skinglass Prépeint de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent comprenant:

Travaux préparatoires sur béton et support existant:

Dépose du revêtement existant (sauf si enduit existant)

Ponçage si nécessaire du support existant

Exécution d'un enduit garnissant du type « GS » à 2 passes, compris ponçage et arêtes.

Une bande de calicot de pontage avant peinture sera réalisée par le peintre dans le cas de joints de fissures apparentes, avant enduit pelliculaire

Travaux préparatoires sur plaques de plâtre cartoné neuve:

Époussetage - Couche d'impression

Révision des joints

Ponçage et époussetage

Encollage et pose à joints vifs d'une toile de fibre de verre tissés et enduites d'une résine souple (classé au feu M1 minimum),

Application d'une peinture satinée acrylique lessivable en 1 couche de type Pantex Satin de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent

Teinte de finition et motif de toile (la plus lisse possible) au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Résistance abrasion Humide: Classe 1 - lessivable

Nota:

A appliquer toute hauteur, dépassant de 5 cm au-dessus du faux plafond en cas de présence de ce dernier

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS

Dans les circulation existantes en rénovation suivant plans

8.4.2 PHASE 2

8.4.2.1 Peinture sur murs

8.4.2.1.1 Toile de verre + peinture

Fourniture et pose d'un revêtement mural à peindre type Skinglass Prépeint de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent comprenant:

Travaux préparatoires sur béton et support existant:

Dépose du revêtement existant (sauf si enduit existant)

Ponçage si nécessaire du support existant

Exécution d'un enduit garnissant du type « GS » à 2 passes, compris ponçage et arêtes.

Une bande de calicot de pontage avant peinture sera réalisée par le peintre dans le cas de joints de fissures apparentes, avant enduit pelliculaire

Travaux préparatoires sur plaques de plâtre cartonné neuve:

Époussetage - Couche d'impression

Révision des joints

Ponçage et époussetage

Encollage et pose à joints vifs d'une toile de fibre de verre tissés et enduites d'une résine souple (classé au feu M1 minimum),

Application d'une peinture satinée acrylique lessivable en 1 couche de type Pantex Satin de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent

Teinte de finition et motif de toile (la plus lisse possible) au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Résistance abrasion Humide: Classe 1 - lessivable

Nota:

A appliquer toute hauteur, dépassant de 5 cm au-dessus du faux plafond en cas de présence de ce dernier

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS

Dans les circulation existantes en rénovation suivant plans

8.4.3 PHASE 3

8.4.3.1 Peinture sur murs

8.4.3.1.1 Toile de verre + peinture

Fourniture et pose d'un revêtement mural à peindre type Skinglass Prépeint de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent comprenant:

Travaux préparatoires sur béton et support existant:

Dépose du revêtement existant (sauf si enduit existant)

Ponçage si nécessaire du support existant

Exécution d'un enduit garnissant du type « GS » à 2 passes, compris ponçage et arêtes.

Une bande de calicot de pontage avant peinture sera réalisée par le peintre dans le cas de joints de fissures apparentes, avant enduit pelliculaire

Travaux préparatoires sur plaques de plâtre cartonné neuve:

Époussetage - Couche d'impression

Révision des joints

Ponçage et époussetage

Encollage et pose à joints vifs d'une toile de fibre de verre tissés et enduites d'une résine souple (classé au feu M1 minimum),

Application d'une peinture satinée acrylique lessivable en 1 couche de type Pantex Satin de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent

Teinte de finition et motif de toile (la plus lisse possible) au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Résistance abrasion Humide: Classe 1 – lessivable

Nota:

A appliquer toute hauteur, dépassant de 5 cm au-dessus du faux plafond en cas de présence de ce dernier

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS
Dans les circulation existantes en rénovation suivant plans

8.4.4 PHASE 4

8.4.4.1 Peinture sur murs

8.4.4.1.1 Toile de verre + peinture

Fourniture et pose d'un revêtement mural à peindre type Skinglass Prépeint de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent comprenant:

Travaux préparatoires sur béton et support existant:

Dépose du revêtement existant (sauf si enduit existant)

Ponçage si nécessaire du support existant

Exécution d'un enduit garnissant du type « GS » à 2 passes, compris ponçage et arêtes.

Une bande de calicot de pontage avant peinture sera réalisée par le peintre dans le cas de joints de fissures apparentes, avant enduit pelliculaire

Travaux préparatoires sur plaques de plâtre cartonné neuve:

Époussetage - Couche d'impression

Révision des joints

Ponçage et époussetage

Encollage et pose à joints vifs d'une toile de fibre de verre tissés et enduites d'une résine souple (classé au feu M1 minimum),

Application d'une peinture satinée acrylique lessivable en 1 couche de type Pantex Satin de chez La Seigneurie ou techniquement équivalent

Teinte de finition et motif de toile (la plus lisse possible) au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Résistance abrasion Humide: Classe 1 - lessivable

Nota:

A appliquer toute hauteur, dépassant de 5 cm au-dessus du faux plafond en cas de présence de ce dernier

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS
Dans les circulation existantes en rénovation suivant plans